

## Superbe Appartement T2 avec Balcon, Cellier et Parking à Montpellier

# 305 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Vide  
 Ville : Montpellier  
 Région : Occitanie  
 Référence :  
 Mandat : 19  
 Type : Appartement  
 Surface : 46 m<sup>2</sup>  
 Surface Carrez : 46 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 2  
 Orientation : Est  
 Année de construction : 2019  
 Étage : 6ème  
 Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
 Taxe foncière : 1 333 €

Bienvenue dans ce charmant appartement de type T2 situé au 6ème étage de la prestigieuse résidence l'Arbre Blanc à Montpellier. Avec une surface habitable de 45.97 m<sup>2</sup>, ce bien offre un espace de vie confortable et lumineux, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Idéalement situé à Montpellier, cet appartement offre un cadre de vie exceptionnel. Proche des commodités, des transports en commun et des espaces verts, vous profiterez d'un mode de vie pratique et agréable.

- Une entrée accueillante de 5 m<sup>2</sup> avec un placard offre un espace pour ranger vos effets personnels.
- L'espace de vie principal de 22.50 m<sup>2</sup> est baigné de lumière naturelle et comprend une cuisine équipée.
- La chambre de 13 m<sup>2</sup> est dotée d'un placard intégré, offrant un espace de rangement pratique.

### Diagnostic énergétique


**49.9 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**

**3.7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021