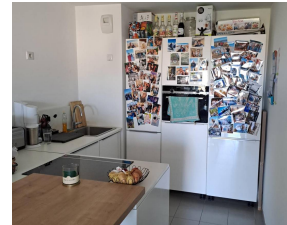


Superbe Appartement T2 avec Balcon, Cellier et Parking à Montpellier

305 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Vide
Ville : Montpellier
Région : Occitanie
Référence :
Mandat : 19
Type : Appartement
Surface : 46 m²
Surface Carrez : 46 m²
Pièces : 2
Orientation : Est
Année de construction : 2019
Étage : 6ème
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Taxe foncière : 1 333 €

Bienvenue dans ce charmant appartement de type T2 situé au 6ème étage de la prestigieuse résidence l'Arbre Blanc à Montpellier. Avec une surface habitable de 45.97 m², ce bien offre un espace de vie confortable et lumineux, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Idéalement situé à Montpellier, cet appartement offre un cadre de vie exceptionnel. Proche des commodités, des transports en commun et des espaces verts, vous profiterez d'un mode de vie pratique et agréable.

- Une entrée accueillante de 5 m² avec un placard offre un espace pour ranger vos effets personnels.
- L'espace de vie principal de 22.50 m² est baigné de lumière naturelle et comprend une cuisine équipée.
- La chambre de 13 m² est dotée d'un placard intégré, offrant un espace de rangement pratique.

Diagnostic énergétique



49.9 kWhEP/m²/an



3.7 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021